



RE/MAX
Advisor

Una rete internazionale di agenzie immobiliari autonome e indipendenti

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI IMMOBILIARI

TRA

RE/MAX Advisor S.a.s. di Gessica Grieco con sede in Napoli via Stendhal, 9 Iscritta alla CCIA con R.E.A. Na 924029 P.I./C.F./R.I. 0799407121

e

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Napoli con sede in Napoli via Toledo, 156 tel. 0815510648 email info@ordinefarmacistinapoli.it web ordinefarmacistinapoli.it, nella persona del legale rappresentante Prof. Dott. Vincenzo Santagada nato a Cerchiara di Calabria (CS) il 05/08/1958 , con potere ed autorità a sottoscrivere il presente accordo :

PREMESSO CHE :

La RE/MAX Advisor S.a.s. svolge attività di Intermediazione Immobiliare per la vendita, l'acquisto e la locazione di immobili sia ad uso residenziale che per attività commerciali, terziarie e produttive,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Oggetto della Convenzione: accordo convenzionale affinché gli Associati possano usufruire delle agevolazioni loro esclusivamente riservate nell'intermediazione immobiliare per la vendita acquisto e locazione di immobili residenziali e commerciali e dei servizi correlati allo scopo, l' Ordine dei Farmacisti si impegna a divulgare agli iscritti la presente convenzione attraverso tutti i canali di comunicazione in suo possesso.

Scontistica: Compenso di Mediazione per la vendita e l'acquisto è provvigione del 2,50% + iva sul prezzo con un minimo compenso di €. 2.000+iva; Compenso di Mediazione per locazione, come locatore oppure locatario è provvigione del 10% + iva sul canone di una annualità.

Obblighi di RE/MAX Advisor: con l'accettazione di incarico la RE/MAX Advisor si obbliga :
a) visionare e valutare l'oggetto dell'incarico ;

b) impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita o locazione oppure la ricerca attiva per l'acquisto o la locazione;

Advisor s.a.s.

Via Stendhal, 9 - 80133 Napoli

Tel. 081 19 37 09 40 - Fax. 081 19 37 09 40

advisor@remax.it - www.remax.it/advisor

P.IVA/Cod. Fisc./Reg.Imprese 07994071210 - n.R.E.A. 924029



REAL ESTATE
AWARDS 2016



RE/MAX
Advisor

Una rete internazionale di agenzie immobiliari autonome e indipendenti

- c) accompagnare alle visite e prese visione dei cespiti immobiliari;
- d) fornire su semplice richiesta dei legittimati informazioni sull'attività mediatoria effettuata ;
- e) predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare;
- f) effettuare le visure relative all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli al momento delle transazioni
- g) fornire alle parti assistenza fino all'atto notarile;
- h) non richiedere prezzo di vendita o locazione diverso da quello concordato;
- i) collaborare in maniera completa e fattiva con gli altri Agenti Immobiliari RE/MAX e non.

Tutti gli incarichi di mediazione si intendono conferiti in esclusiva ovvero è impegno di non conferire incarico di mediazione sull'oggetto ad altre agenzie immobiliari nè a terzi, nè a contrattare direttamente per tutto il periodo di validità dell' incarico.

Durata della convenzione: annuale dalla data della firma rinnovo tacito fino a disdetta con preavviso 30 gg prima della scadenza.

Per RE/MAX Advisor s.a.s referente unico per i rapporti convenzionali è il Sig. Cesare Palisi cpalisi@remax.it cell. 338 790 64 20.

Napoli, li 23/07/2019

RE/MAX Advisor S.a.s.

ADVISOR sas

di **Gessica Grieco**

Via Spendhal, 9 - 80133 Napoli

C.F. e P.IVA 07994071210

TEL. 081-724029

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Napoli

Il Presidente

Prof. Vincenzo Santagada