

Studio legale
Avv. Rosa D'Ascoli
83100 Avellino - Corso Vittorio Emanuele, n° 172
Pec:rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it
Tel/fax:0825.682602

TRIBUNALE DI AVELLINO

UFFICIO FALLIMENTI

Fallimento n. 43/2015
Giudice Delegato: dott. Francesco Paolo Feo
Curatore: Avv. Rosa D'Ascoli

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA FARMACIA

Il Fallimento n. 43/2015 della Farmacia "OMISSIS", in persona del Curatore avv. Rosa D'Ascoli, avvisa che nell'ambito delle attività liquidatorie dei beni acquisiti all'attivo fallimentare, vende il seguente:

Lotto n. 1

Azienda esercente l'attività di farmacia in Montella via del Corso 47; l'azienda comprende oltre al diritto di esercizio della farmacia (in virtù di un'autorizzazione rilasciata con Decreto Dirigenziale n. 133 del 1 marzo 2001 della Regione Campania Settore Tecnico-Amministrativo Provinciale dell'A.G.C. n.20 – Assistenza Sanitaria), l' autorizzazione alla distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano, ai sensi dell'art.100 comma 1 e comma 1bis del D. L.vo 219/06 e successive modifiche (rilasciata con Decreto Dirigenziale n. 211 del 12 dicembre 2013 della Regione Campania), il tutto con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione e all'insegna, la proprietà dell'immobile in cui veniva esercitata l'attività di farmacia (in catasto al foglio 30 part.IIIa 1286 sub 3 cat. c/1, mq 53 rendita € 725,36), arredi, attrezzature, merci/giacenze di magazzino come da inventario in atti.

Il tutto risulta meglio descritto e specificato nella perizia di stima del complesso aziendale consultabile presso lo studio del curatore e pubblicata sul sito internet www.tribunale.avellino.giustizia.it e www.astalegale.net.

Prezzo base: euro 902.371,73

rilancio minimo di euro 30.000,00

La data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il giorno **08.01.2016** ore **11,30** dinanzi al Giudice Delegato presso l'Ufficio Fallimentare terzo piano aula n. 8 del Tribunale di Avellino.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore, Avv. Rosa D'Ascoli, con studio in Avellino al c.so Vittorio Emanuele 172, ai seguenti recapiti: Tel/fax: 0825/682602 cell:380.2029198, pec: rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it

CONDIZIONI DI VENDITA

Le offerte di acquisto in bollo, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del fallito, in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Avellino entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita.

L'offerta deve contenere:

- l'indicazione del cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito e sottoscrizione del soggetto offerente e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese attestante i poteri conferiti al legale rappresentante;
- copia del documento di riconoscimento di colui che sottoscrive l'offerta;
- l'indicazione del numero del lotto (lotto n.1) per il quale si partecipa all'asta nonché del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base fissato;
- una cauzione pari al 10% dell'offerta sul prezzo fissato di euro 902.371,73, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento 43/2015 Trib. Av. in persona del Curatore Avv. Rosa D'Ascoli.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Possono partecipare alla vendita solo coloro che sono in possesso dei requisiti necessari per divenire titolare di farmacia privata e l'offerta dovrà contenere autocertificazione resa nelle forme di cui all'art. 46 DPR 445/2000 attestante l'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti e l'idoneità all'esercizio di farmacia ai sensi dell'art. 12 Legge 475/1968 e successive modificazioni e integrazioni.

La cauzione costituirà penale, e a tale scopo sarà trattenuta dalla procedura nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti dall'offerente.

L'offerente è tenuto a presentarsi innanzi al Giudice Delegato nel giorno fissato per l'apertura delle buste.

La data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per **il giorno 08.01.2016 ore 11,30** dinanzi al Giudice Delegato, presso l'Ufficio Fallimentare, terzo piano aula n. 8 del Tribunale di Avellino.

Nel caso di unica offerta valida l'aggiudicazione avverrà all'unico offerente.

Nel caso di presentazione di più offerte valide, si aprirà la gara davanti al G.D., tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta e che siano presenti, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti e con il rilancio minimo di euro 30.000,00.

Il pagamento del saldo dovrà avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 43/2015 Trib. Av. in persona del Curatore Avv. Rosa D'Ascoli", unitamente alle spese, gli oneri e detratto l'importo della cauzione, nel termine massimo di giorni sessanta dall'aggiudicazione.

Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese e oneri fiscali per la stipula dell'atto di cessione di azienda dinanzi al Notaio che sarà indicato dalla Curatela.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nelle perizie di stima depositate in atti.

*Studio legale
Avv. Rosa D'Ascoli
83100 Avellino - Corso Vittorio Emanuele, n° 172
Pec:rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it
Tel/fax:0825.682602*

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi comprese, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Sono esclusi dalla cessione d'azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione.

L'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti. Resta inteso che l'acquirente dovrà possedere i requisiti di legge e dovrà altresì porre in essere a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento della titolarità da parte della competente Autorità Sanitaria e al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia. Resta inteso che, in ogni caso, la Curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per la esistenza e validità di dette autorizzazioni né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. vendita di prodotti alimentari) requisiti che restano di competenza e a rischio di quest'ultimo.

Qualora l'offerta provenga da una Società tra farmacisti la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire.

Nel caso l'offerta provenga da uno o più farmacisti singoli che intendano poi costituire tra loro, in caso di aggiudicazione, una società per la gestione della farmacia secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge 8.11.1991 n. 362 gli stessi devono espressamente indicarlo nell'offerta e dare seguito alla costituzione della società almeno 10 gg. prima del termine finale per la corresponsione del saldo prezzo; in difetto gli stessi rimangono obbligati in proprio ed in solido nei confronti della procedura per il saldo prezzo.

Alla vendita in oggetto si applicano in quanto compatibili con il presente avviso le norme del codice di procedura civile in tema di vendita senza incanto e fatte salve le disposizioni specifiche della Legge fallimentare.

Avellino, 30.11.2015

Il Curatore
(avv. Rosa D'Ascoli)